



## STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE - LANDES

### STUDIO PHIL'OCÉAN - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 3 personnes à Seignosse

<https://studio-philocean-seignosse.fr>



Philippe Coustet

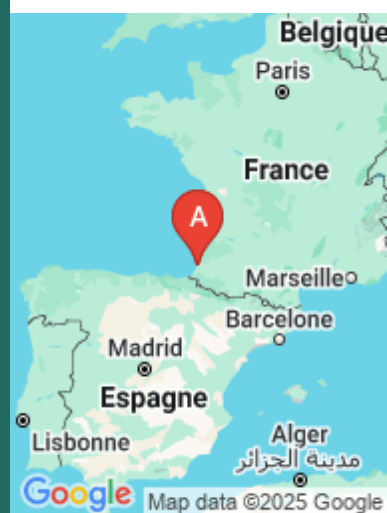
+33 6 49 72 04 94

**A** Studio Phil'Océan - Seignosse : Résidence  
Océan - Entrée 21 - Appt n° 55 , 19 Avenue de la  
Grande Plage 40510 SEIGNOSSE

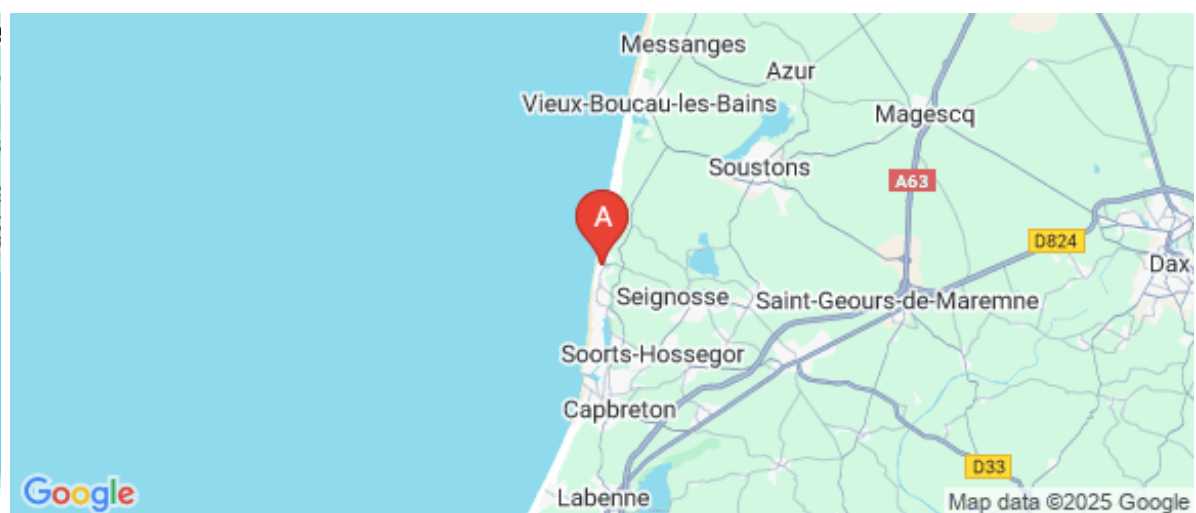


Google

Map data ©2025 Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2025 Google



Google Map data ©2025 Google



## Studio Phil'Océan - Seignosse



Appartement



3

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



0

chambre



25

m2

Studio situé au 3ème étage, pour 3 personnes, avec balcon, vue panoramique sur l'océan, au centre de l'espace résidentiel du Penon, à 4 minutes à pied de l'océan et des commerces.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Extérieur</i>	Local pour matériel de sport	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 07/01/25)

Studio Phil'Océan - Seignosse

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations



## L'Alibi

+33 7 48 61 18 08  
4 place Victor Gentille

[https://www.instagram.com/l\\_alibi\\_seignosse](https://www.instagram.com/l_alibi_seignosse)

0.1 km  
SEIGNOSSE OCEAN



1

Le restaurant familial L'Alibi propose des plats traditionnels dans une atmosphère unique, et quelques soirées musicales tout au long de l'été. Une carte avec la plupart des produits en circuit court, frais et bien souvent bio... Un plat du jour cuisiné tous les midis. Une proposition intéressante de vins, rhums et whiskies pour accompagner vos soirées gourmandes. Vous pouvez bénéficier à loisir de toute la carte en formule à emporter et/ou de la formule « bike and go » (vélo électrique + panier repas) Possibilité de réserver le restaurant et son service pour célébrer des événements. La nouveauté : corner boutique locale avec savons et produits artisanaux. Situé au cœur du Penon, le restaurant dispose d'une connexion Wi-Fi gratuite. Un parking public est disponible à proximité. Tous les enfants sont les bienvenus. Les animaux de compagnie sont admis au sein de l'établissement.



## Le Wharf bar

+33 6 38 14 66 72  
2 Avenue de la Grande Plage

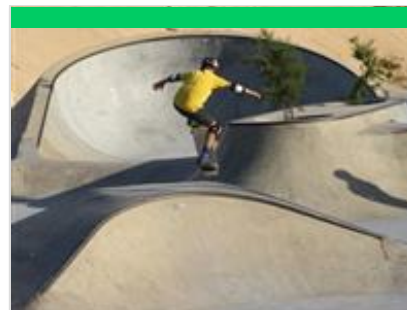
<https://www.lewharf.com/>

0.1 km  
SEIGNOSSE



2

Bar restaurant ouvert à l'année. Le Wharf Bar est spécialisé dans le barbecue. Sa cuisine ouverte midi et soir vous propose des ribs préparés avec une sauce BBQ, des pièces de bœuf Black Angus ou Wagyu grillées à la perfection et parfois même des ramen pour varier les plaisirs. Cave à vin, bières artisanales et concerts accompagnent le restaurant. Sur place, Le Wharf vous accueille aussi dans son magasin de surf : planches de surf et skate, accessoires...



## Skate School Seignosse

+33 9 86 29 50 51 +33 7 56 97 06  
49

4 place de la Vigie

<https://skateschoolseignosse.com/>

SEIGNOSSE



1

Bienvenue à Skate School Seignosse ! Découvrez les plaisirs de la glisse, en solo ou entre amis, grâce à nos cours de skateboard. Que vous soyez novice, débutant ou skateur expérimenté, nos moniteurs diplômés d'État auront les bons conseils pour vous faire progresser un maximum et dans un minimum de temps dans une atmosphère conviviale, fun et en toute sécurité. Nos cours de skateboard sont adaptés à tous les niveaux et nous vous proposons des cours d'initiation ou de progression ainsi que des cours de perfectionnement. Nous mettons à votre disposition une variété de styles de skates : cruiser, longboard, street ou surfskate, pour répondre aux envies de chacun. Venez vivre une expérience unique et développer vos compétences en toute confiance. lors, prêt à rouler avec nous ? Let's go ! Enfants (dès 6 ans) et adultes. Possibilité de louer du matériel (boards et protections).



## Cloarec Surf Institute

+33 6 48 79 39 21  
13 place Victor Gentille

<https://www.cloarec-surf-institute.com/>

SEIGNOSSE



2

Ecole de surf familiale créée par Tom et Nelson Cloarec, deux surfeurs pro. Notre école est située sur la place du marché de Seignosse. Nous vous accueillons avec plaisir pour vous transmettre avec pédagogie l'esprit et le plaisir de la glisse. Du cours collectif ou cours particulier passant par le coaching vidéo. L'école répondra à toutes vos attentes. Labellisée École Française de Surf.



## Discothèque l'Escargot

+33 6 52 51 78 05  
4 Place Castille

<http://www.lescargot-seignosse.fr/>

0.1 km  
SEIGNOSSE OCEAN



3

L'Escargot est devenu le point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise. Ici, on cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Dans l'écrin intimiste de son dancefloor en sous-sol, les corps s'animent et vibrent au rythme des sets techno, house, minimal, parfois même trance. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et au mélange : des rencontres improbables, un brassage des genres et des générations. Habitants locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, dans une simplicité qui fait tout le charme de l'Escargot. Suivez-nous sur : Facebook & Instagram : EscargotSeignosse



## Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16  
Le Forum

0.2 km  
SEIGNOSSE OCEAN



A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



## A Seignosse, circuit des plages

0.2 km  
SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15  
1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.4 km  
SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports  
<https://etang-noir.fr/>

5.2 km  
SEIGNOSSE



// Fermeture de la passerelle du 4 au 21 novembre pour des travaux de rénovation. // Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Chartée Territoire Durable.





# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)

